



Förslag till dagvattenhantering
i del av Olofsbo för sträckan
"Camping-Ankarevägen-Furuvägen-
Parallellvägen-Barrvägen-
Centralvägen-Pilängen-Lassa"



Ett antal intressenter undersöker
möjligheter att förbättra
dagvattenavrinningen i Olofsbo i ett
begränsat område från Olofsbo Camping
och Caravan Club ned mot stugområdena
Pilängen och Lassa

Intressenterna just nu:

Olofsbo Camping

Boende längs Ankarevägen

Stugområdet Pilängen

Markägare "Systrarna Larsson"

Caravan Club

Stugområdet Lassa

• Ytterligare kontaktade intressenter:

Markägare Rune Jönsson

Markägare Rolf Johansson

Boende längs Furuvägen

Olofsbo Havsbads Vägförening

• Ytterligare möjliga intressenter:

Måsen

Spoven

Varför agera nu?

- Problem med översvämningar ökar på vissa områden i Olofsbo.
- Kommunen tänker inte agera eftersom all mark i Olofsbo är privatägd.
- Klagomål på dagvattensituation ökar markant i hela Olofsbo och Hallands Nyheter har belyst problemet i flera artiklar
- Liknande problem finns i Långasand, söder om Falkenberg. Där har Kommunen fått föreläggande av Länsstyrelsen att åtgärda situationen före år 2027, Detta innebär en mycket kostsam lösning som påtvingas alla boende. Kostnaden uppskattas till tresiffriga belopp per hus/markägare.
- Vid upprepade problem med översvämningar kommer försäkringsbolagen sluta att ersätta för skador.

Hallands Nyheter 2023-10-03

”Boende i Olofsbo får själva betala

Falkenbergs Kommun vill att markägarna i Olofsbo själva bekostar och låter bygga ett fungerande dagvattensystem.

Kostnaden uppskattas till cirka 45 miljoner kronor, eller runt 100 000 kronor per fastighet.”

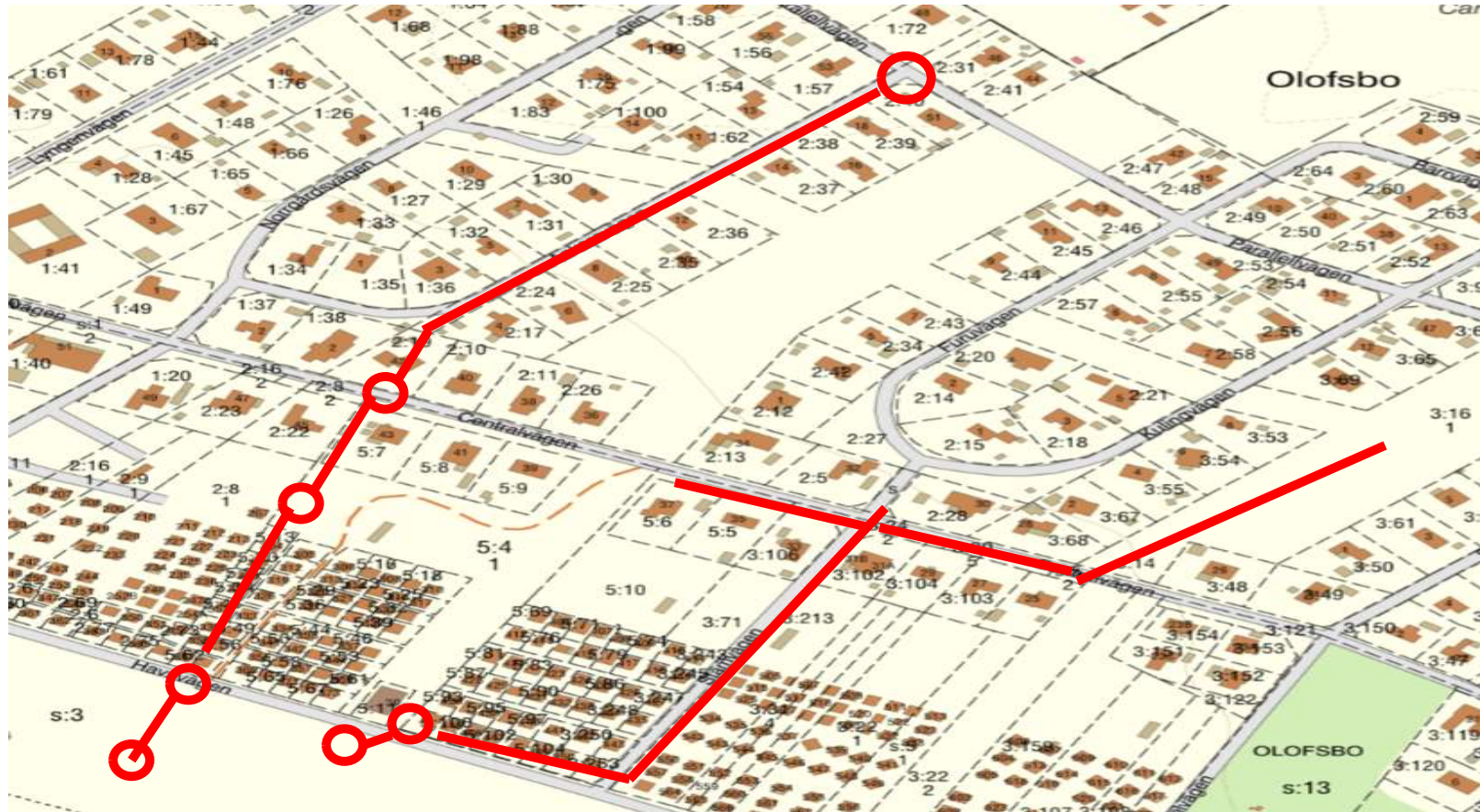
Hur kan vi agera nu?

- Vi har en unik möjlighet att åtgärda dagvattenproblemet själva. Vi kan då hitta en lösning som är kostnadseffektiv.
- Det kräver en gemensam genomtänkt lösning som bekostas av alla inblandade enligt ett system för kostnadsfördelning
- Olofsbo Stugägarförening och Olofsbo Havsbads Vägförening har adressuppgifter och telefonnummer till i stort sett alla berörda intressenter
- Olofsbo Stugägarförening har nödvändig administration för uppdelning av kostnader per m²-yta och för fakturering

Finns det ledningar i området idag?

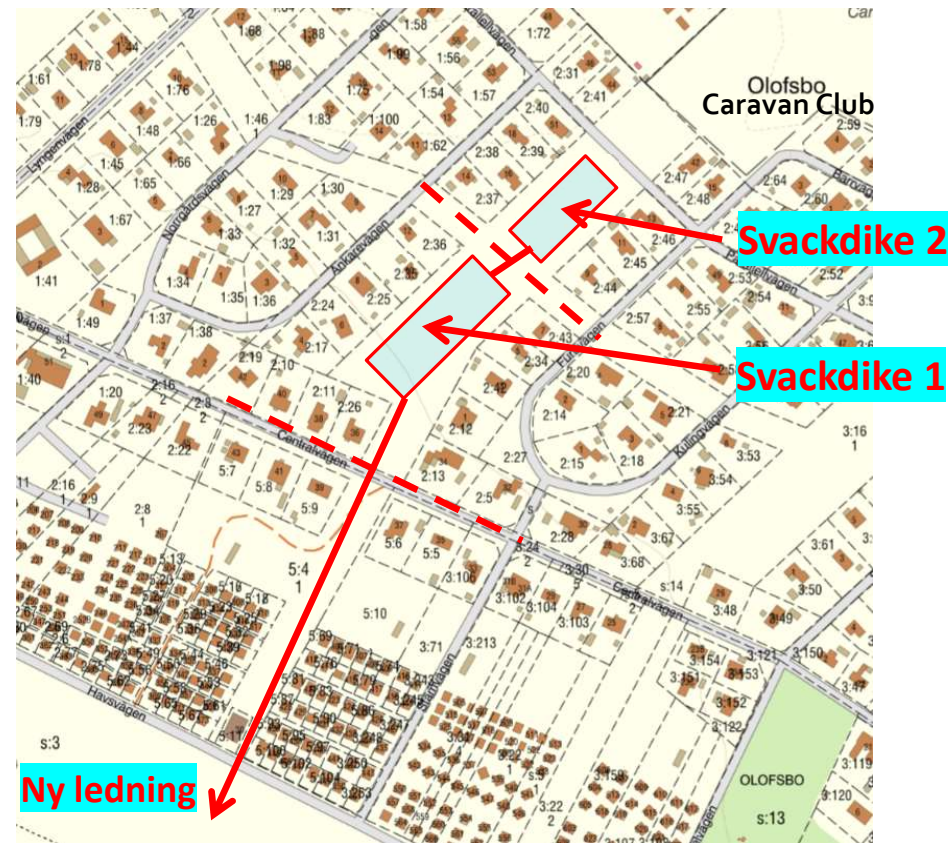
- Ja, det finns ledningar som byggts och förbättrats i omgångar
- En av dem startade med ett dike som idag kan ses nedanför Olofsbo Camping, genom Parallellvägen/ Ankarevägen och vidare via Pilängen ut mot havet.
- En annan går från grönområdet för cirkusplatsen, via centralvägen och Stamvägen ner mellan Måsen och Lassa ut till havet.
- Ett problem är ett antal sidokopplingar som är gjorda på vägen.

Befintliga huvudledningar.



Vilka nya lösningar finns?

- Den i särklass mest effektiva lösningen med flest intressenter är att anlägga ett fördröjningsområde (s.k. "svackdike"), genom grönområdet (2:27) som går från Parallellvägen och en ledning via Centralvägen-Pilängen-Pizzerian och ned mot havet.



Vilka nya lösningar finns?

- En sämre lösning är en ny ledning från Pilängens grönområde, via Pilängens asfalterade väg.

Nackdelar:

- Ny asfaltering.
- Oklart var alla ledningar för avlopp/dagvatten/fiber/el mm är lokaliserade.
- Betydligt mindre antal berörda intressenter.
- Ingen förbättring för CC-Furuvägen-Barrvägen.



Vilka nya lösningar finns?

- En annan sämre lösning är en ny ledning från Pilängens grönområde, via Ejdersns brandgata.

Nackdelar:

- Trångt.
- Oklart var alla ledningar för avlopp/dagvatten/fiber/el mm är lokaliserade.
- Betydligt mindre antal berörda intressenter.
- Ingen förbättring för CC-Furuvägen-Barrvägen.



Vilka nya lösningar finns?

- Ett ytterligare alternativ är en ny ledning från Pilängens grönområde, via en borrade ledning från en ny pumpbrunn.

Fördel:

- Minimal åverkan på tomtmark.
- Hög kapacitet.

Nackdelar:

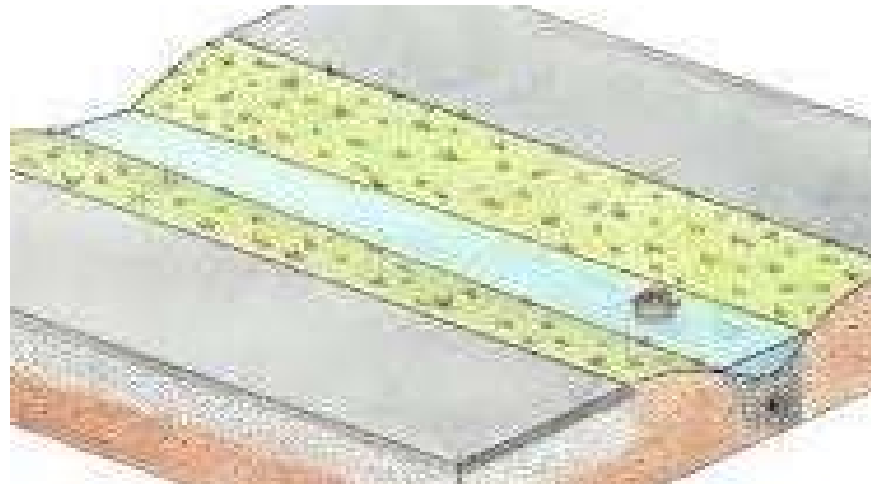
- Elanslutning (kostn.administration)
- Underhållskostn./slitagekostn.
- Betydligt mindre antal berörda intressenter.
- Ingen förbättring för CC-Furuvägen-Barrvägen.



Vad är en
fördröjningsyta,
svackdike?

”Svackdike är benämningen på ett flackt dike med sluttande kanter som är bevuxet, oftast med någon form av gräs- eller ängsvegetation, det är en av de mest grundläggande konstruktionerna som kan bistå med att minska eller fördröja avrinningen av dagvattnet”

Källa: RISE (Research Institutes of Sweden)



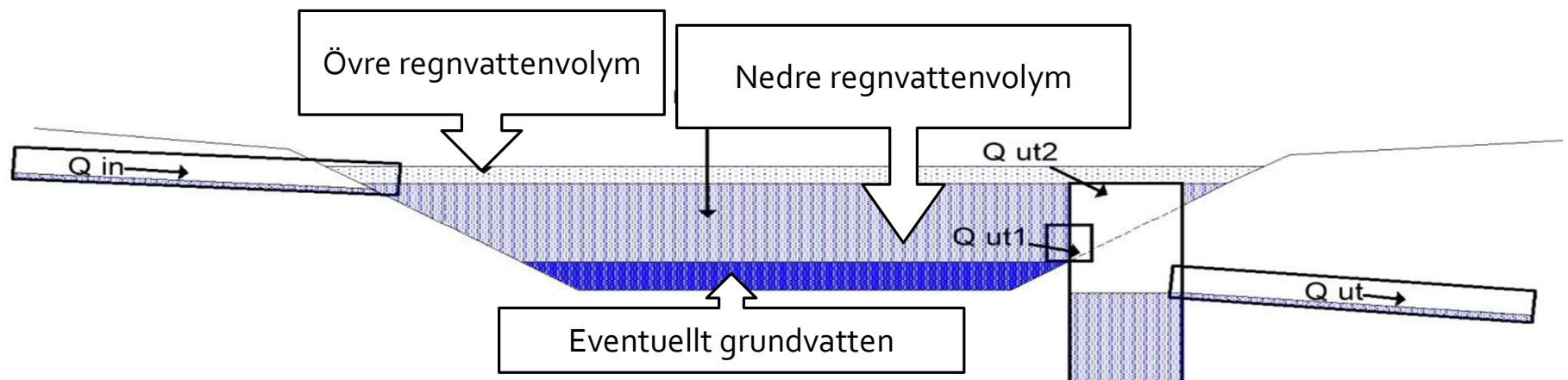
Vad är en fördröjningsyta, svackdike?

- Ett "svackdike" är ett område som har en vall mot omgivningen (ca 0,5 m) och som lutar svagt in mot mitten.
Det kan vara gräsbevuxet.
- Vid torrt väder syns inget vatten
- Vid regn kan en damm bildas tillfälligt.
Avrinning sker från en ledning i botten av dammen.
- Vid mycket kraftigt regn fylls dammen och avrinning sker genom ytterligare en ledning i övre kanten av dammen.
- En ledning med avrinning från två nivåer grävs mot havet.

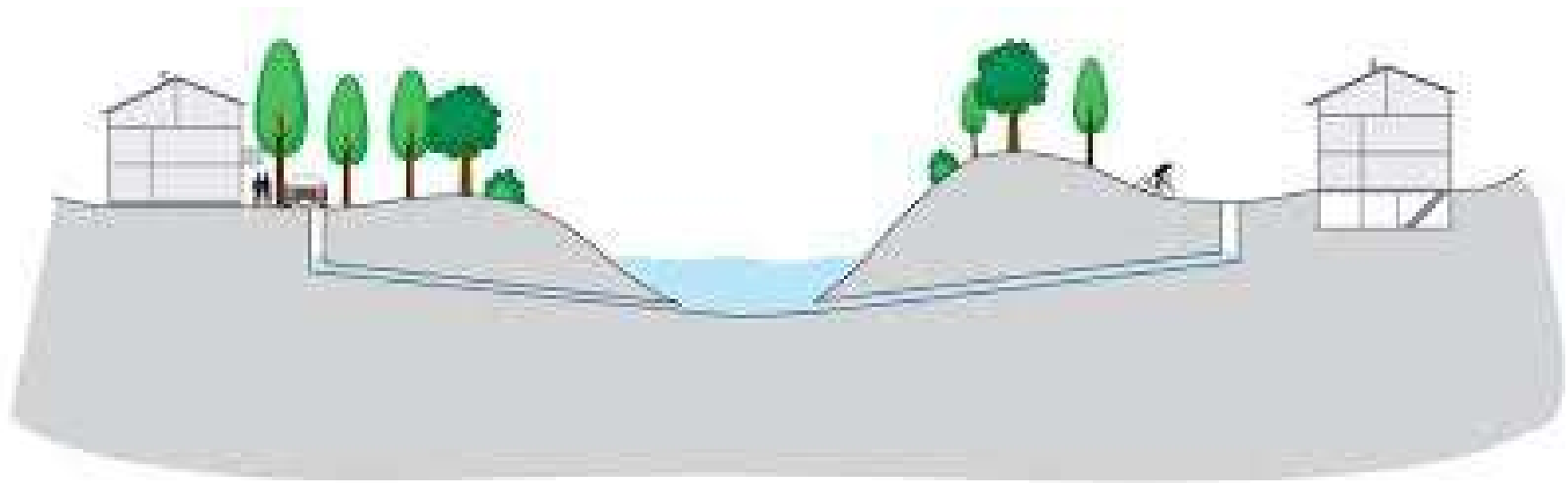
Hur ska svackdiket i Olofsbo utformas?

- En eller två ytor på stråket från Caravan Club ned mot Centralvägen definieras.
- Om två ytor görs, förenas dessa med en ledning, som går under den befintliga naturstigen.
- Ytorna har avrinning via en ny ledning, som grävs i riktning mot Pizzerian och vidare ut mot havet. Sista delen från strandängen bör gå i eller vid en befintlig ledning.

Principskiss över dagvattenmagasin



Principskiss över dagvattenmagasin



Exempel på utformning



Vad händer nu?

- Lösningen med svackdike anses möjlig, så nu påbörjas omedelbart en grov uppskattning av kostnader för detta alternativ.
- Det utförs av företaget William Dahlberg Entreprenad AB, eventuellt tillsammans med våtmarkskonsulent.
- Kontakt tas med Falkenbergs Kommun, Länsstyrelsen.
- Vi undersöker möjligheter att få tillstånd, stöd och bidrag från berörda myndigheter, Naturvårdsverket, Länsstyrelsen och Jordbruksverket.

Förberedande arbeten.

➤ Kostnadsberäkningar tas fram på de olika alternativen.

Alternativ	Åtgärd	Åtgärdsplats	Berörd fastighet	Fastighetsägare	Kontaktperson	Arrendator/Disponerare
Alt1	Demontera pluggen i befintligt drän.rör och gräv/byt till ny större ledning från Pilängen till havet, via Ejdern	Pilängen	2:6, 5:4	Br. Adolfsson AB	Jan Adolfsson	Pilängens Samf.
		Ejdern	2:8	Ejderns Samf.	Ejdern	Ejderns Samf.
		Strandäng	S:3	Bysamfälligheten	Rune J/Rolf J	(Länsstyrelsen)
Alt2	Demontera pluggen i befintligt drän.rör och gräv/byt till ny större ledning från Pilängen till havet, via Pilängen	Pilängen	5:4	Br. Adolfsson AB	Jan Adolfsson	Pilängens Samf.
		Strandäng	S:3	Bysamfälligheten	Rune J/Rolf J	(Länsstyrelsen)
Alt3	Anrätta en pumpgrop på 5:4 med nytt borrhör till havet	Pilängen	5:4	Br. Adolfsson AB	Jan Adolfsson	Pilängens Samf.
		Strandäng	S:3	Bysamfälligheten	Rune J/Rolf J	(Länsstyrelsen)
Alt4	Anrätta en fördröjningsbassäng på 2:27	Gräsäng 2:27	2:27	Systrarna Larsson	?	X
		Pilängen	5:4	Br. Adolfsson AB	Jan Adolfsson	Pilängens Samf.
		Strandäng	S:3	Bysamfälligheten	Rune J/Rolf J	(Länsstyrelsen)
Alt5	Demontera pluggen i befintligt drän.rör	Pilängen	5:4	Br. Adolfsson AB	Jan Adolfsson	Pilängens Samf.
Alt6	Anrätta en pumpgrop på 2:19 med nytt borrhör till havet	Centralv. 42	2:19	Göran Bengtsson		

Alternativ	Delpost	Åtgärd	Längd	Kr/enhet	Summa
Alt4	4:1	Grävning dike/Reservoar		1 800 000 kr	800 000 kr
Alt4	4:2	Grävning		90 1 000 kr	90 000 kr
Alt4	4:2	Rör Ø200		90 400 kr	36 000 kr
Alt4	4:2	Reglerutrustning		1 88 000 kr	88 000 kr
Alt4	4:3	Grävning		360 1 000 kr	360 000 kr
Alt4	4:3	Rör Ø250		360 600 kr	216 000 kr
Alt4	4:1	Skyddsräcke		300	- kr
					1 590 000 kr

Förberedande arbete.

➤ Fastighetsinventering av tänkta intressenter.

Fastighet	Adress	Avrinnings- yta kvm	Fastighets- ägare	% av total	1 590 000 kr	Alt1	Alt2	Alt3	Alt4	Alt5	Alt6
1:35	Ankarevägen 1	1063		1,18%	18 683 kr	x	x	x	x		x
2:35	Ankarevägen 10	1010		1,12%	17 751 kr	x	x	x	x		x
1:62	Ankarevägen 11	903		1,00%	15 871 kr	x	x	x	x		x
2:36	Ankarevägen 12	1020		1,13%	17 927 kr	x	x	x	x		x

Vad är nästa steg?

- Vi kallar i månadsskiftet juni/juli till möte och samråd med utvalda representanter från alla intressenter.
- De kallade får före mötet en skriftlig presentation av de möjliga alternativ som finns för lösning av dagvattenproblemet, med angivande av för- och nackdelar. För närvarande ses ett svackdike som en positiv lösning av problemet.
- Vi presenterar modell för grovt uppskattad kostnadsfördelning
- Vi föreslår att **alla** inblandade fastighets- och markägare får en utförlig skriftlig information hemskickad.
- Förslag till interimstyrelse presenteras och väljs.

Interimstyrelsens kommande uppgifter

- Val av projekt fastställs.
- Information till alla intressenter i det valda projektet.
- Att få godkännande av alla intressenter för att ta kostnad för kommande projektplan och att bilda samfällighet.
- Begär ett bildande av en samfällighet genom Lantmäteriförrättning
- Ta fram en slutgiltig projektplan.
- Kostnadsfördelning görs med hjälp av fastighetsinventeringen.
- Kallelse för samfällighetens bildande och val av styrelse.

Samfällighetens kommande styrelsearbete

- Godkännande av kostnads kalkylen för fortsatt arbete.
- Start av projekt med förhoppning under hösten 2025